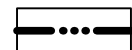
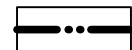














A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

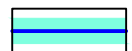
Meglévő Tervezett

Határvonalak

-  közigazgatási terület határa
-  belterületi határ
-  beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
-  szabályozási vonal
-  építési vonal
-  eltérő területfelhasználás határa
-  eltérő övezetek határa
-  megszüntetőjel
-  irányadó telekhatár
-  beültetési kötelezettség határa
-  telken belüli kötelező védőfásítás
-  előkert határa
-  hátsókerthatára
-  telek be nem építhető területe

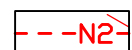
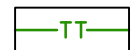


Művi értékvédelem

-  országos védelem alatt álló műemlék és telke
-  műemléki környezet határa
-  nyilvántartott régészeti terület határa
- Helyi védelem
 -  építmények helyi védelme
 -  védett épületegyüttes
 -  általános területi védelem határa
 -  telek- és településszerkezeti védelem határa
 -  hagyományörző épület
 -  utcafély jelleg, térfal védelme




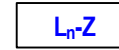
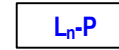
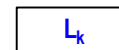
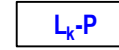
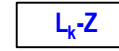


meglévő patak, burkolt és nyílt árok

Táj- és természetvédelem

-  NATURA 2000 terület
-  országos jelentőségű természetvédelmi terület
-  ökológiai hálózat része / magterület
-  tájképvédelmi terület

Beépítésre szánt területek


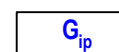
Lakóterület

-  nagyvárosias lakóterület
-  nagyvárosias lakóterületen belüli zöldfelület
-  nagyvárosias lakóterületen belüli parkolóterület
-  kisvárosias lakóterület
-  kisvárosias lakóterületen belüli parkolóterület
-  kisvárosias lakóterületen belüli zöldfelület
-  kertvárosias lakóterület
-  kertvárosias lakóterületen belüli zöldfelület



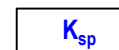
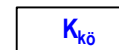

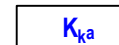
Vegyes terület

-  településközpont vegyes terület
-  településközponti vegyes területen belüli zöldfelület
-  településközponti vegyes területen belüli parkolóterület
-  központ vegyes terület
-  központ vegyes területen belüli zöldfelület
-  központ vegyes területen belüli parkolóterület

Gazdasági terület

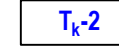
-  kereskedelmi, szolgáltató terület
-  egyéb ipari terület

Különleges terület

-  temető terület
-  honvédelmi létesítmények területe
-  sport és szabadidős terület
-  közmű terület
-  várkörnyék terület
-  kastély terület

Beépítésre nem szánt területek

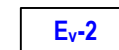

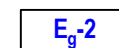
Természetközeli terület

-  természetközeli terület egyéb területei (sziklás terület)




Zöldterület

-  zöldterület

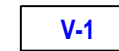
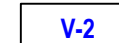
Erdőterület

-  védő erdő
-  egészségügyi, szociális, turisztikai erdő
-  gazdasági erdő

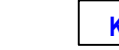


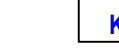





Mezőgazdasági terület

-  általános mezőgazdasági terület
-  korlátozott használatú mezőgazdasági terület
-  kertés mezőgazdasági terület


Vízgazdálkodási terület

-  vízgazdálkodási terület - vízfolyás
-  vízgazdálkodási terület - állóvíz





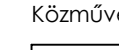
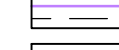

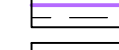


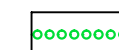




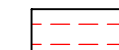
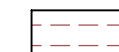
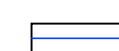

Közlekedési terület - közúti közlekedés

-  országos főút
-  települési főút
-  országos mellékút
-  helyi gyűjtőút
-  kiszolgáló út
-  tervezett gyalogút
-  tervezett kerékpárút
-  közlekedési területen belüli parkolóterület
-  közlekedési területen belüli zöldfelület

Közlekedési terület - kötöttpályás közlekedés

-  vasút

Környezetvédelem

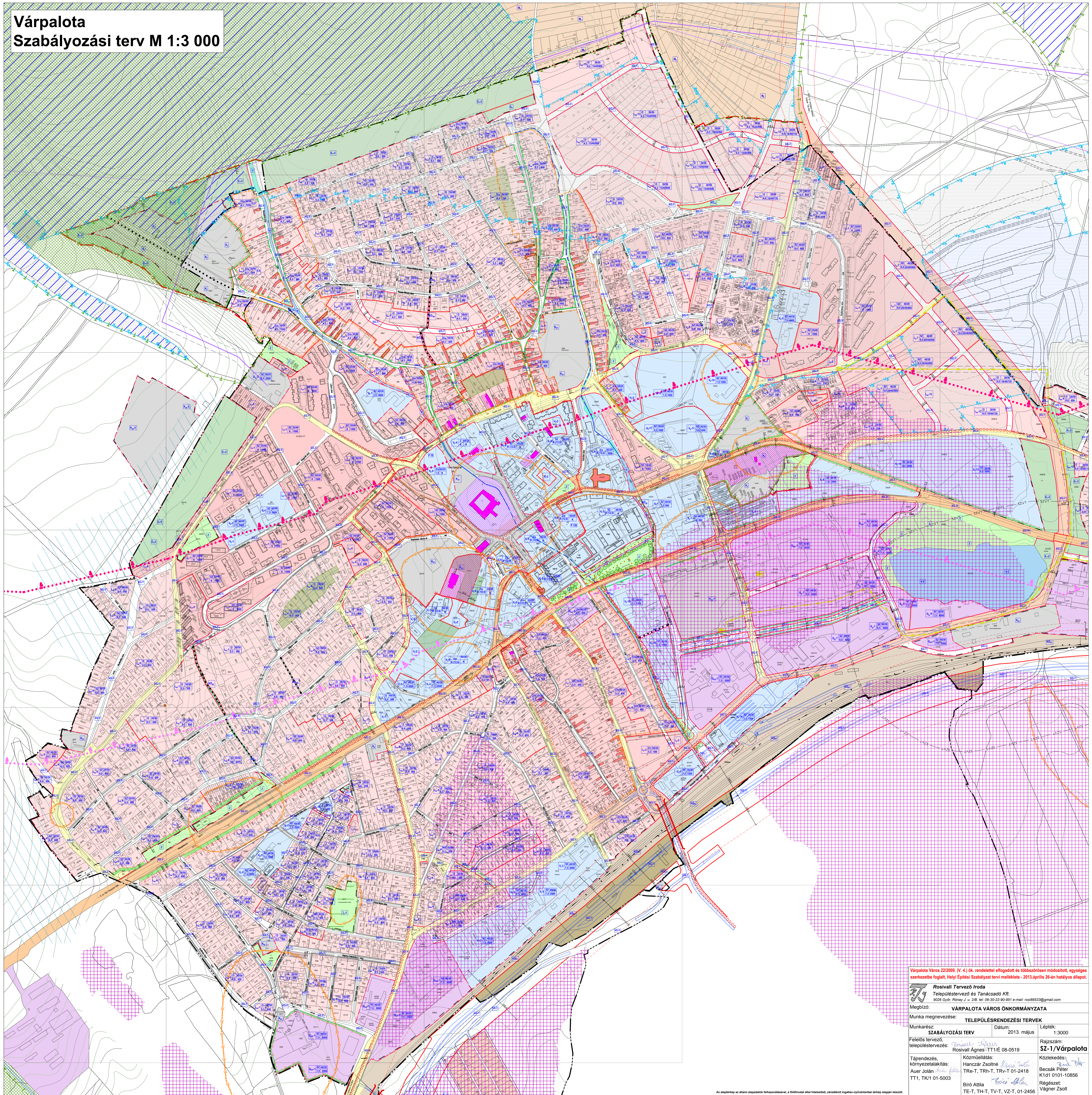
-  hidrogeológiai B védőidom
-  hidrogeológiai A védőidom
-  felszín alatti vízminőségvédelmi övezet
-  természeti terület
- Közművek
 -  20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
 -  20 kV-os légvezeték - áthelyezési igény (tervezett földkábel)
 -  35 kV-os légvezeték és védőtávolsága
 -  nagy közepnyomású gázvezeték és védőtávolsága
 -  nagy közepnyomású gázvezeték - áthelyezési igény
 -  szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága ill. szennyvíztelep 20 m-es védőtávolsága
- Egyéb jelek
 -  tervezett fasor
 -  megtartandó fa, facsoport
 -  honvédségi területek határa
 -  honvédségi terület(külső/belső) védőtávolsága
 -  8. sz. főút elkerülő szakaszának és csomóponti térségének közterületi igénye
 -  utak védőtávolsága
 -  vasút védőtávolsága
 -  tervezett útburkolat, a helyigény igazolására
 -  alábányászott területek/ bányatelek

Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítés/min. zöldfelület (%)	max. szintterület/sűrűség
	max. építmény magasság (m)	minimális telekterület (m ²)	

Várpalota Város 22/2009. (V. 4.) ök. rendelettel elfogadott és többszörösen módosított, egységes szerkezetbe foglalt, Helyi Építési Szabályzat tervi melléklete - 2013. április 26-án hatályos állapot.

Rosivall Tervező Iroda		
Településtervező és Tanácsadó Kft. 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951 e-mail: rosi66533@gmail.com		
Mégbízó: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK		
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2013. május	Lépték: -
Felelős tervező, településtervezés: <i>Rosivall Ágnes</i> Rosivall Ágnes TT1/É 08-0519		Rajzszám: SZ-1/Jelm.
Tájérendezés, környezetalkítás: <i>Auer Jolán</i> Auer Jolán TT1, TK/1 01-5003	Közműellátás: <i>Hanczár Zsolt</i> Hanczár Zsoltné TR-E-T, TRh-T, TRv-T 01-2418	Közlekedés: <i>Becsák Péter</i> Becsák Péter K1d1 0101-10856
	Bíró Attila <i>Bíró Attila</i> Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T, 01-2456	Régészeti: <i>Vágner Zsolt</i> Vágner Zsolt

Várpalota
Szabályozási terv M 1:3 000

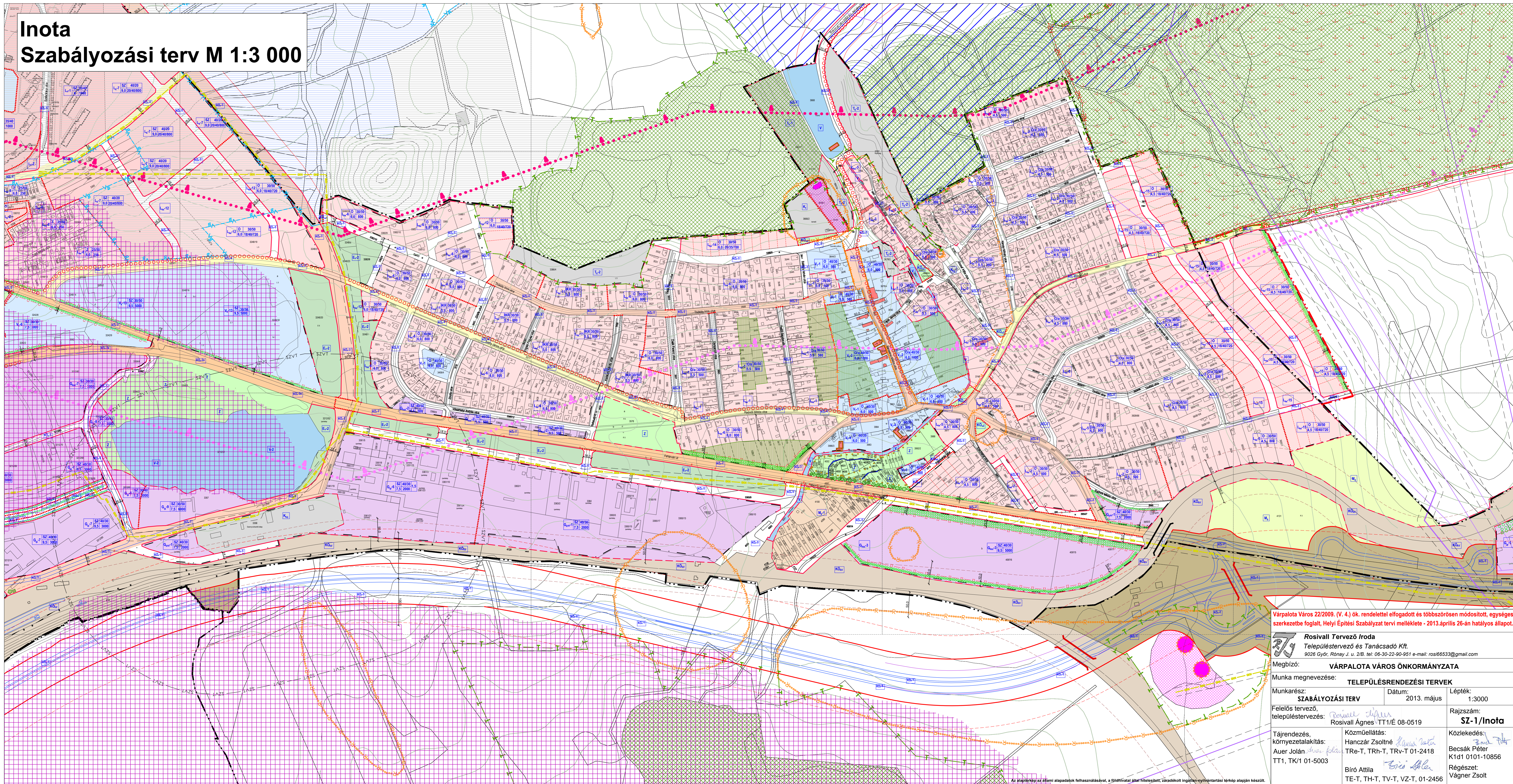


Várpalota Város 22/2009. (V. 4.) ök. rendelettel elfogadott és többszörösen módosított, egységes szerkezetbe foglalt, Helyi Építési Szabályzat tervi melléklete - 2013. április 26-án hatályos állapot.

 Rosivall Tervező Iroda Településtervező és Tanácsadó Kft. 8028 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951 e-mail: ros@65533@gmail.com		
Megbízó: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEK		
Munkakész:	Dátum: 2013. május	Lépték: 1:3000
SZABÁLYOZÁSI TERV		Rajzszám: SZ-1/Várpalota
Felelős tervező, településtervező: <i>Rosivall Tervező Iroda</i> Rosivall Ágnes TT/É 08-0519		Közlekedés: <i>Becsák Péter</i> K1d1 0101-10856
Tájékoztató, környezetalakítás: <i>Rosivall Tervező Iroda</i> Auer Jolán TR-T, TRh-T, TRv-T 01-2418		Régió: <i>Becsák Péter</i> K1d1 0101-10856
TT1, TK/1 01-5003		Biró Attila <i>Biró Attila</i> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T, 01-2456

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által bízott, záradékos ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Inota Szabályozási terv M 1:3 000



Várpalota Város 22/2009. (V. 4.) ök. rendelettel elfogadott és többszörösen módosított, egységes szerkezetbe foglalt, Helyi Építési Szabályzat tervi melléklete - 2013. április 26-án hatályos állapot.

Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó: **VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Munka megnevezése: **TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEK**

Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2013. május	Lépték: 1:3000
-------------------------------------	--------------------	----------------

Felelős tervező, településtervezés: <i>Rosivall Agnes</i>	Rajzszám: TT1/É 08-0519	Rajzszám: SZ-1/Inota
---	-------------------------	-----------------------------

Tájrendezés, környezetlakítás: Auer Jolán	Közműellátás: Hanczár Zsoltné	Közlekedés: <i>Zsolt Pál</i>
TT1, TK/1 01-5003	TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418	Becsák Péter
Bíró Attila	TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T, 01-2456	Régészet: Vágner Zsolt

Az alapterkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékos ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

